



Vraagprijs
€ 475.000 K.K.

4

SINGEL

WESTDORPE

OMSCHRIJVING

Schitterende halfvrijstaande woning in Westdorpe
– ruim, modern en instapklaar

Ben je op zoek naar een schitterende woning met zeer veel leefruimte, een royale tuin en een rustige ligging? Dan is deze halfvrijstaande woning in het landelijke Westdorpe precies wat je zoekt! Gebouwd in 2022 geniet je hier van comfortabel en duurzaam wonen. Dankzij het woonoppervlak van maar liefst 165 m² biedt deze woning volop mogelijkheden, zoals bijvoorbeeld het starten een salon aan huis.

Highlights:

- Vier ruime slaapkamers – perfect voor een gezin
- Uitbouw – ideaal voor een salon of kantoor aan huis
- Lichte doorzonwoonkamer met moderne open keuken
- Hoogwaardige afwerking – volledig instapklaar
- Overkapping met berging – extra opslag of hobbyruimte
- Energielabel A+ – comfortabel én energiezuinig wonen

Gelegen aan de rand van Westdorpe combineert deze woning het beste van twee werelden: rustig wonen in een groene, landelijke omgeving met natuurgebieden zoals Canisvliet op steenworp afstand, én het gemak van alle dagelijkse voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, dorpshuis en diverse sportverenigingen op loopafstand. Bovendien zijn steden als Terneuzen, Middelburg, Antwerpen en Gent uitstekend bereikbaar.

A

Benieuwd? Neem snel contact met ons op – wij laten deze woning graag aan je zien!

Indeling

Binnenkomst via de inkomhal met opgaande trap, meterkast, toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, en toegang tot de woonkamer. De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en schuifpui naar de tuin. De vloer is betegeld.

Omschrijving

Aan de achterzijde van de woning treffen we de U-vormige keuken. Deze is uitgerust met moderne apparatuur zoals een magnetron, vaatwasser, afzuigkap en een luxe Stoves fornuis met drie ovens – ideaal voor kookliefhebbers!

Aansluitend bevindt zich de voormalige garage, momenteel in gebruik als bijkeuken, maar perfect geschikt als salon aan huis of thuishkantoor.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Op deze etage bevinden zich drie royale slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, hangtoilet, wastafelmeubel met verwarmde ronde spiegel en een designradiator.

Tweede verdieping

Bereikbaar via een vaste trap. Deze verdieping biedt een vierde ruime slaapkamer met twee grote Velux-dakramen met rolluiken én een prachtige walk-in closet. Een heerlijke ruimte!

Tuin

De ruime achtertuin ligt op het noordwesten en beschikt over een betegeld terras, ruim gazon, overkapping met berging en een moestuin met hobbykas. Dankzij de grootte van de tuin is er plek voor creativiteit, ontspanning en gezellig buitenleven. Een ideale plek om te genieten van lange zomerdagen of om na een drukke werkdag helemaal tot rust te komen.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2022

Energielabel A+

De woning beschikt over 15 zonnepanelen

Verwarming en warm water middels
warmtepomp

Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2022

WOONOPPERVLAKTE:
165m²

INHOUD:
550m³

PERCEELOPPERVLAKE:
432m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2022

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 432 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 165 m²

Inhoud 550 m³

Oppervlakte externe bergruimte 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

Staat Normaal

Energieverbruik

Energietabel A+

KENMERKEN

Uitrusting		
Aantal parkeerplaatsen		1
Warm water		Elektrische boiler
Verwarmingssysteem		Warmtepomp
Tuin aanwezig		Ja
Heeft schuur/berging		Ja
Kadastrale gegevens		
Eigendom	Eigendom	Eigen grond
Eigendom		Eigen grond













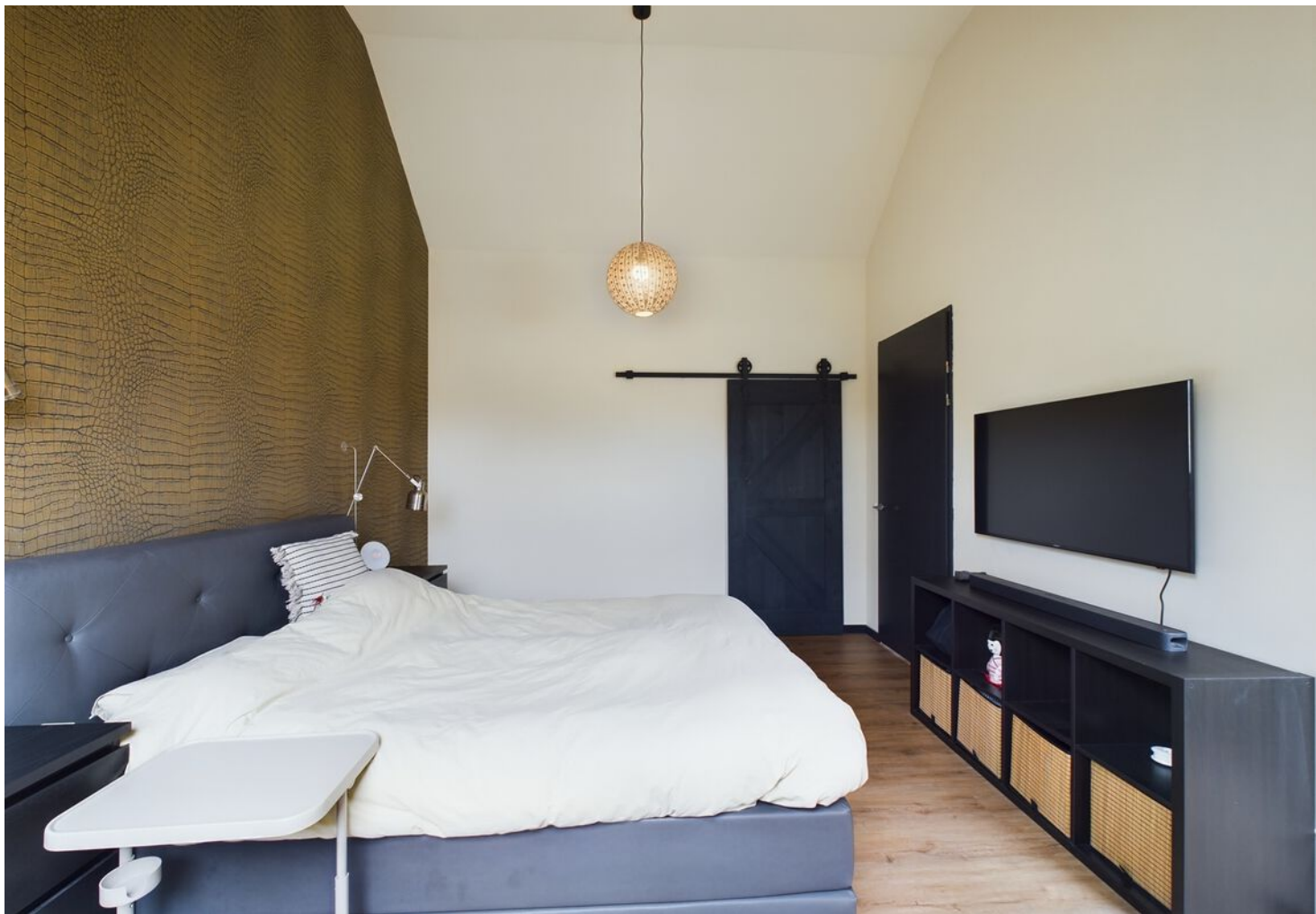
































PLATTEGROND



The floor plan for Etage 1 features a central hallway (Overloop) measuring 2.68 x 2.90 m. To the left of the hallway are two bedrooms (Slaapkamer) with dimensions 4.18 x 2.51 m and 3.09 x 2.91 m. To the right of the hallway is a large bedroom (Slaapkamer) measuring 5.27 x 3.13 m and a bathroom (Badkamer) measuring 3.56 x 2.30 m. The bathroom includes a bathtub and a toilet. The hallway has a staircase leading down. The total estimated surface area is 48.77 m².

Room	Dimensions (m)
Slaapkamer (Top Left)	4.18 x 2.51
Slaapkamer (Bottom Left)	3.09 x 2.91
Slaapkamer (Right)	5.27 x 3.13
Overloop (Hallway)	2.68 x 2.90
Badkamer (Bathroom)	3.56 x 2.30

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
48.77 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

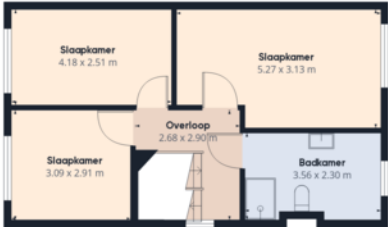
De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



PLATTEGROND

 Etage 0	 Etage 1	Moovs MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾ 167.25 m² Verlaagde hoofdruimte 6.97 m²
 Etage 2		(1) Exclusief balkons en terrassen Verlaagde hoofdruimte Onder 1.5 m Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie. De berekeningen zijn gebaseerd op de RICs IPMS 3C-standaard. GIRAFFE360

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Westdorpe Sectie F Perceel 1530	kadaster 
--	---	---

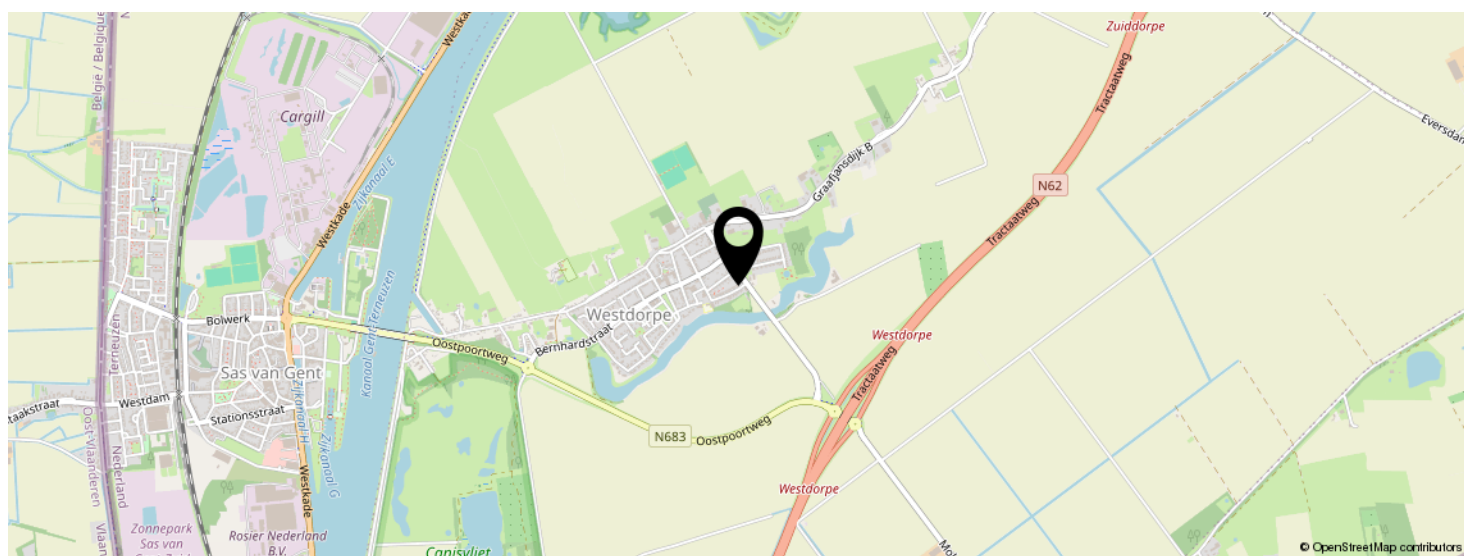
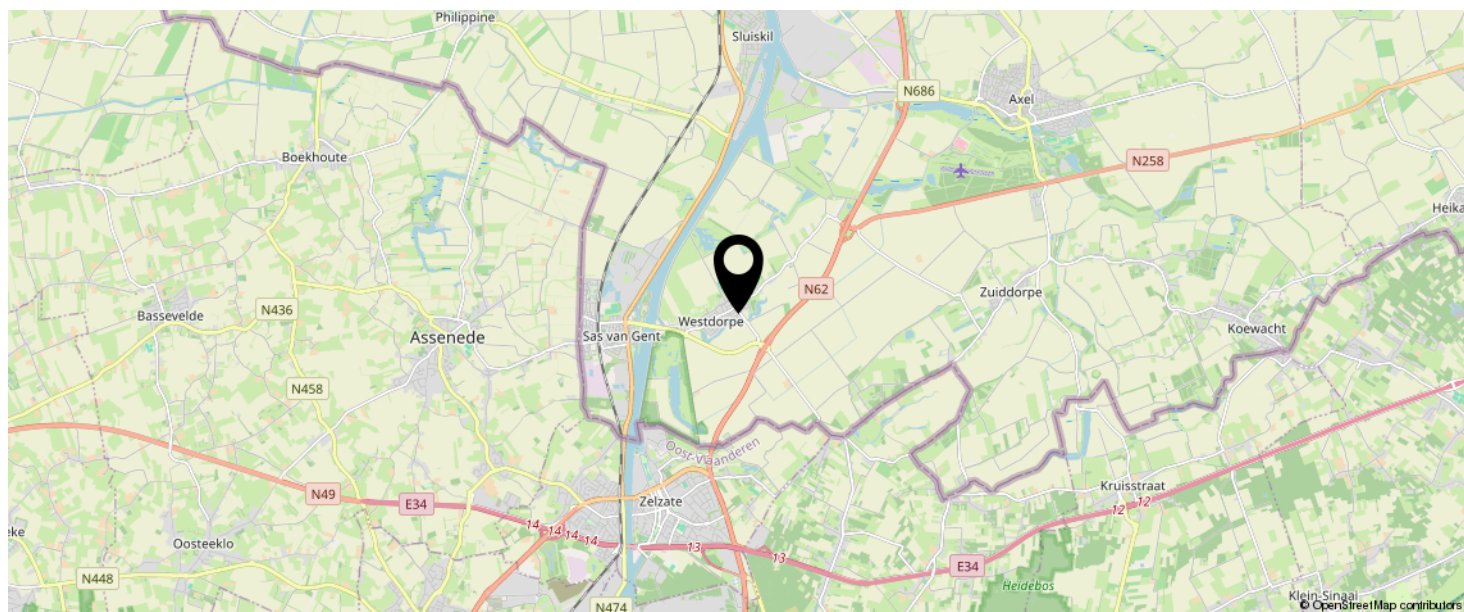
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

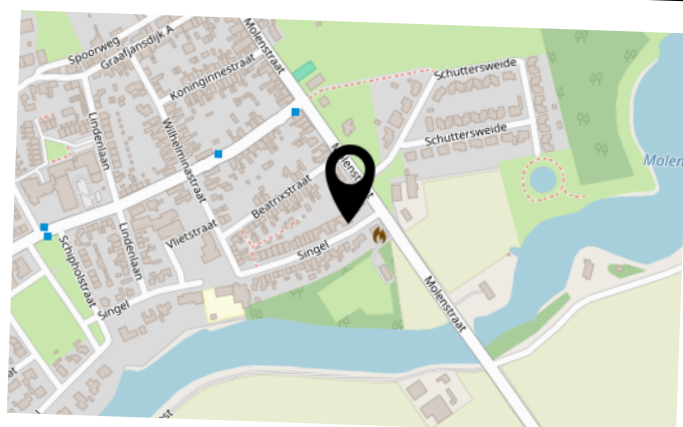
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS